



**Direction générale de
la mobilité et des routes DGMR**
Division finances et support

Place de la Riponne 10
1014 Lausanne

Municipalité de la
Commune de Le Chenit
Hôtel de Ville
Case Postale 128
1347 Le Sentier

Courriel : isabelle.buchs@vd.ch
Tél. : 021.316.70.46

N/Réf.: IBs – LC 241'100
V/Réf.:

Lausanne, le 8 mai 2025

PREAVIS POSITIF

LE CHENIT – RC 84 C-P en traversée de la localité et routes communales

**Projet de révision des limites des constructions
des parcelles 1619, 1636, 1670 et 3113 au lieu-dit « Chez-le-Maître »**

Monsieur le Syndic,
Mesdames les Conseillères municipales et Messieurs les Conseillers municipaux,

Nous accusons réception du courriel de M. A. Lespagnol de votre Bureau Technique Communal, daté du 27 mars 2025 qui nous a été transmis par l'intermédiaire de M. G. Warnery, Voyer de l'arrondissement de l'ouest, et qui a retenu notre meilleure attention.

Conformément aux dispositions de l'article 37 de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions du 4 décembre 1985 (LATC ; BLV 700.11), les services intéressés ont examiné ce plan fixant la limite des constructions et se sont déterminés comme suit :

DIRECTION GENERALE DU TERRITOIRE ET DU LOGEMENT

Direction Aménagement

Le projet consiste à modifier les limites des constructions sur les parcelles 1619, 1636, 1670 et 3113 de la commune du Chenit. Ce secteur fait l'objet de plusieurs projets (école, santé) et une adaptation des limites des constructions conformément à l'article 36 de la loi sur les routes du 10 décembre 1991 (LRou ; BLV 725.01) est nécessaire pour garantir la conformité du projet lauréat des MEP (mandat d'études parallèles) et assurer une mise à jour des limites sur les parcelles concernées par les projets.



Département de la culture, des infrastructures et des ressources humaines (DCIRH)
www.vd.ch – T 41 21 316 71 10
www.vd.ch/dgmr - [www.vd.ch/routes - info.dgmr@vd.ch](mailto:info.dgmr@vd.ch)

F12-20/06.22/Lettre Limites des constr. Chez le Maître.docx

LE CHENIT – RC 84 C-P en traversée de la localité et routes communales
Projet de révision des limites des constructions
des parcelles 1619, 1636, 1670 et 3113 au lieu-dit « Chez-le-Maître »

Concrètement, les limites existantes passent de 15,00 m à 10,00 m. Ces modifications de limites n'ont pas d'impact sur la révision du PACom (Plan d'affectation communal) en cours et peuvent être admises par cette Direction qui préavise positivement le dossier.

Direction Autorisations de construire

Constructions hors des zones à bâtir

A l'examen du dossier, cette Direction constate que les portions des parcelles n^{os} 1619, 1636, 1670 et 3113, dont il est prévu de modifier les limites de construction selon l'article 36 de la LRou, sont sises à l'intérieur de la zone de constructions d'utilité publique ainsi que la zone de verdure A (constituant ici une mesure d'aménagement de la zone à bâtir) selon le plan des zones de la commune du Chenit mis en vigueur le 5 février 1986. De sorte que cette Direction n'est pas concernée par cet examen préalable et n'a pas d'autorisation spéciale à délivrer pour cette modification des limites de constructions des biens-fonds concernés (articles 25, al. 2 de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire du 22 juin 1979 (LAT ; RS 700) et 4, al. 3, let. a de la LATC).

DIRECTION GENERALE DES IMMEUBLES ET DU PATRIMOINE

Direction de l'archéologie et du patrimoine

Division Monuments et sites

Cette Division n'a pas de remarque à formuler.

DIRECTION GENERALE DE LA MOBILITE ET DES ROUTES

La DGMR n'a pas de remarque à formuler à l'encontre de ce projet de révision des limites des constructions.

Pour mettre à jour sa base de données informatique sur les limites des constructions des routes, la DGMR demande que les données informatiques sur les limites des constructions lui soient fournies en format INTERLIS conformément à la Directive pour l'établissement des plans fixant les limites des constructions.

Lorsque les limites des constructions sont définies par un plan suivant la procédure définie par la LRou, les géodonnées sont transmises à la DGMR Finances et support à l'adresse : interlis.dgmr@vd.ch.

LE CHENIT – RC 84 C-P en traversée de la localité et routes communales
Projet de révision des limites des constructions
des parcelles 1619, 1636, 1670 et 3113 au lieu-dit « Chez-le-Maitre »

Conclusion et suite de la procédure :

En synthèse de l'examen préalable susmentionné, la Direction générale de la mobilité et des routes préavise favorablement ce projet.

Ce dossier de plan fixant les limites des constructions fera l'objet d'une enquête publique et devra être soumis à l'adoption du Conseil Communal, conformément aux articles 9 LRou et 38 ss de la LATC.

Tout droit du Département de la culture, des infrastructures et des ressources humaines pour l'approbation définitive demeure expressément réservé.

En restant à votre disposition pour tout complément d'information, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Syndic, Mesdames les Conseillères municipales et Messieurs les Conseillers municipaux, nos salutations distinguées.

Responsable de la Section juridique
et du Domaine public



Florence Burdet Kamerzin

Chef de la division



Jonas Anklin

Copies informatives :

- Bureau Technique Communal, à l'attention de M. A. Lespagnol, Hôtel de Ville, case postale 128, 1347 Le Sentier
- Services consultés
- M. G. Warnery, Voyer de l'arrondissement de l'ouest, En Mély, case postale 15, 1183 Bursins